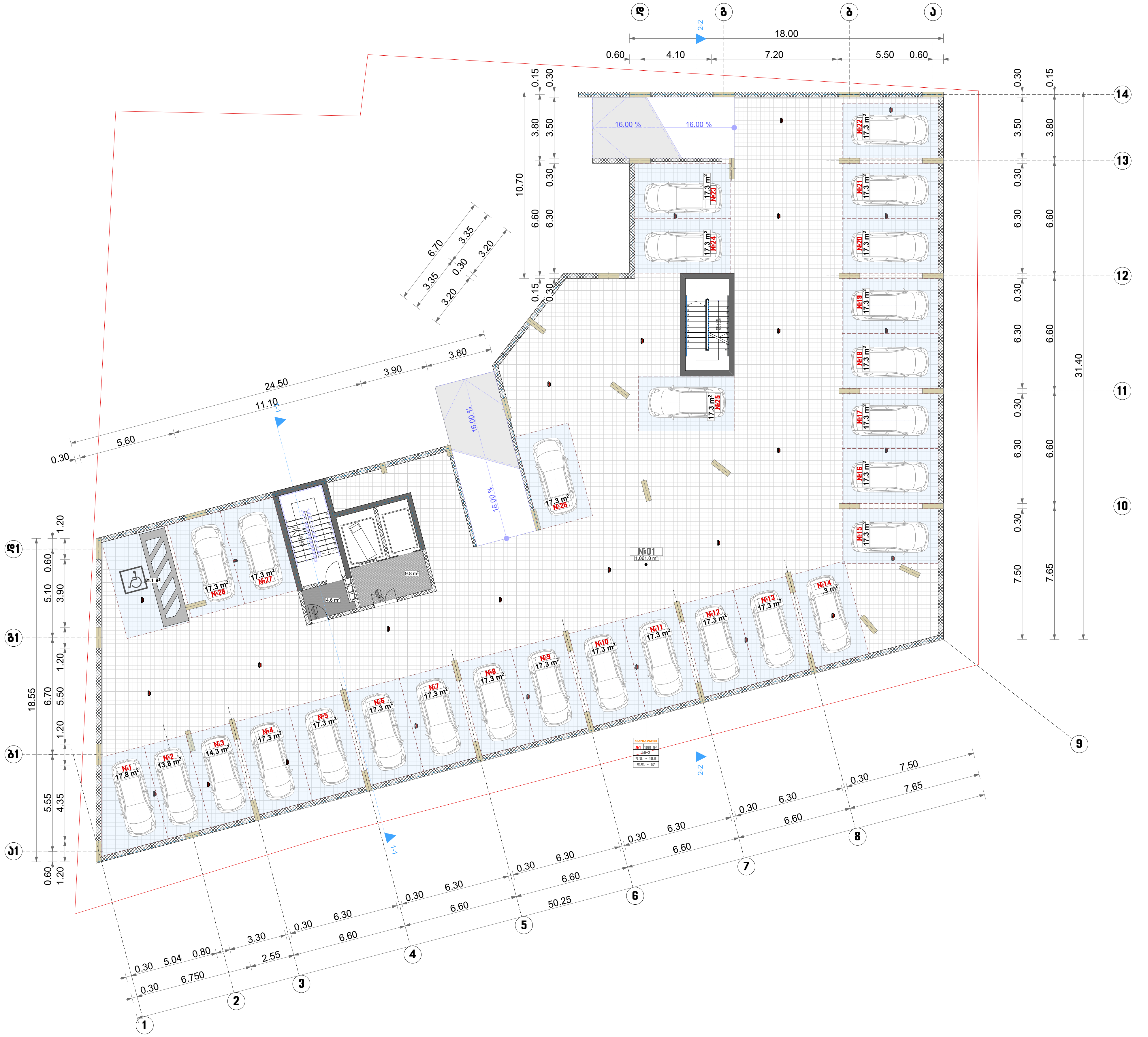
ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

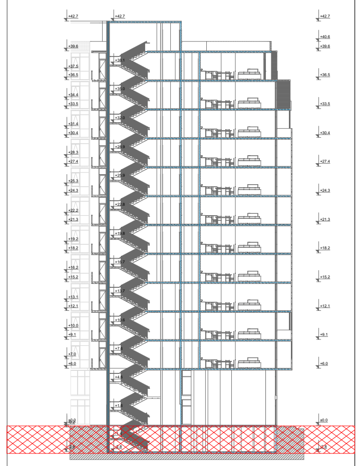
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები -I სართული მ1:250



ღ
გ
ბ
ა
18.00
0.60
4.10
7.20
5.50
0.60
2-2
1-1
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
ღ1
გ1
ბ1
ა1
31.40
10.70
18.55
50.25
24.50
11.10
16.00 %
N:01
1,061.0 m²
№1 17.8 m²
№2 13.8 m²
№3 14.3 m²
№4 17.3 m²
№5 17.3 m²
№6 17.3 m²
№7 17.3 m²
№8 17.3 m²
№9 17.3 m²
№10 17.3 m²
№11 17.3 m²
№12 17.3 m²
№13 17.3 m²
№14 17.3 m²
№15 17.3 m²
№16 17.3 m²
№17 17.3 m²
№18 17.3 m²
№19 17.3 m²
№20 17.3 m²
№21 17.3 m²
№22 17.3 m²
№23 17.3 m²
№24 17.3 m²
№25 17.3 m²
№26 17.3 m²
№27 17.3 m²
№28 17.3 m²



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- L=0 0% პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა
- საცხოვრებელი — ფუნქციური დასახელება
- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- სფ-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგარის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმ მისაწვდომობა
- 100 კარების სიგანე
- 220 კარების სიმაღლე
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- მილდგარის სახელოს მისაწვდომობიდან მანძილი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- სავაჭრო ჯგუფი (ს3)

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შეასრულა	გ. შავაძე	

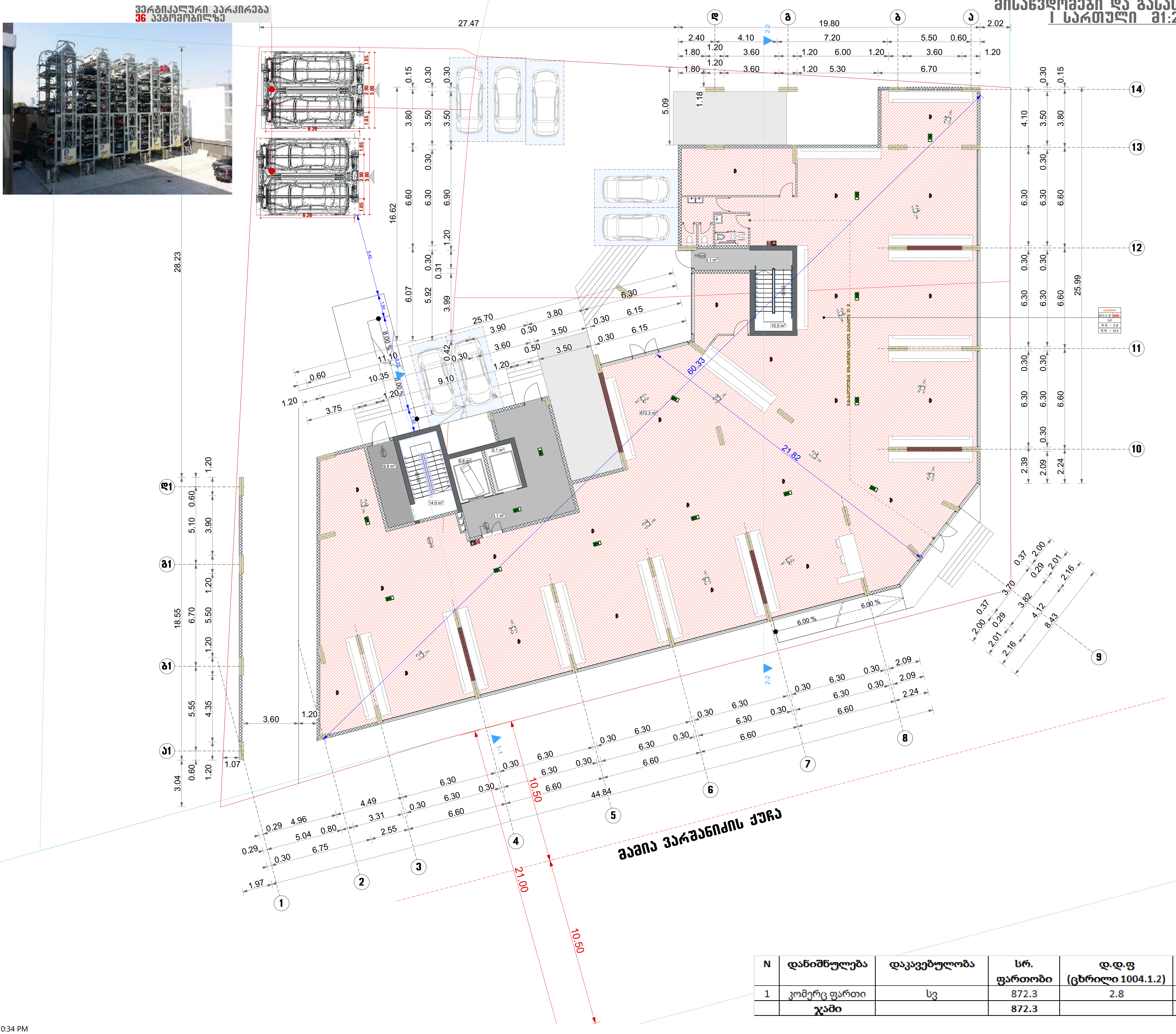
145538326

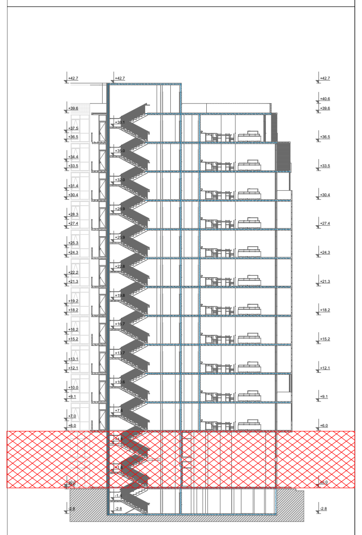
მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-

N	დანიშნულება	დაკავებულობა	სრ. ფართობი	დ.დ.ფ (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
1	ავტოსადგომი	სწ-2	1061	18.6	57
	ჯამი		**1061**		**57**

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები
I სართული მ1:250





ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- L=0 0% პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა
- საცხოვრებელი ფუნქციური დასახელება
- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- სც-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმ მისაწვდომობა
- 100 კარების სიგანე
- 220 კარების სიმაღლე
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- მილდგარის სახელოს მისაწვდომლიდან მანძილი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სმ
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სმ
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შემსრულებ	გ. შავაძე	

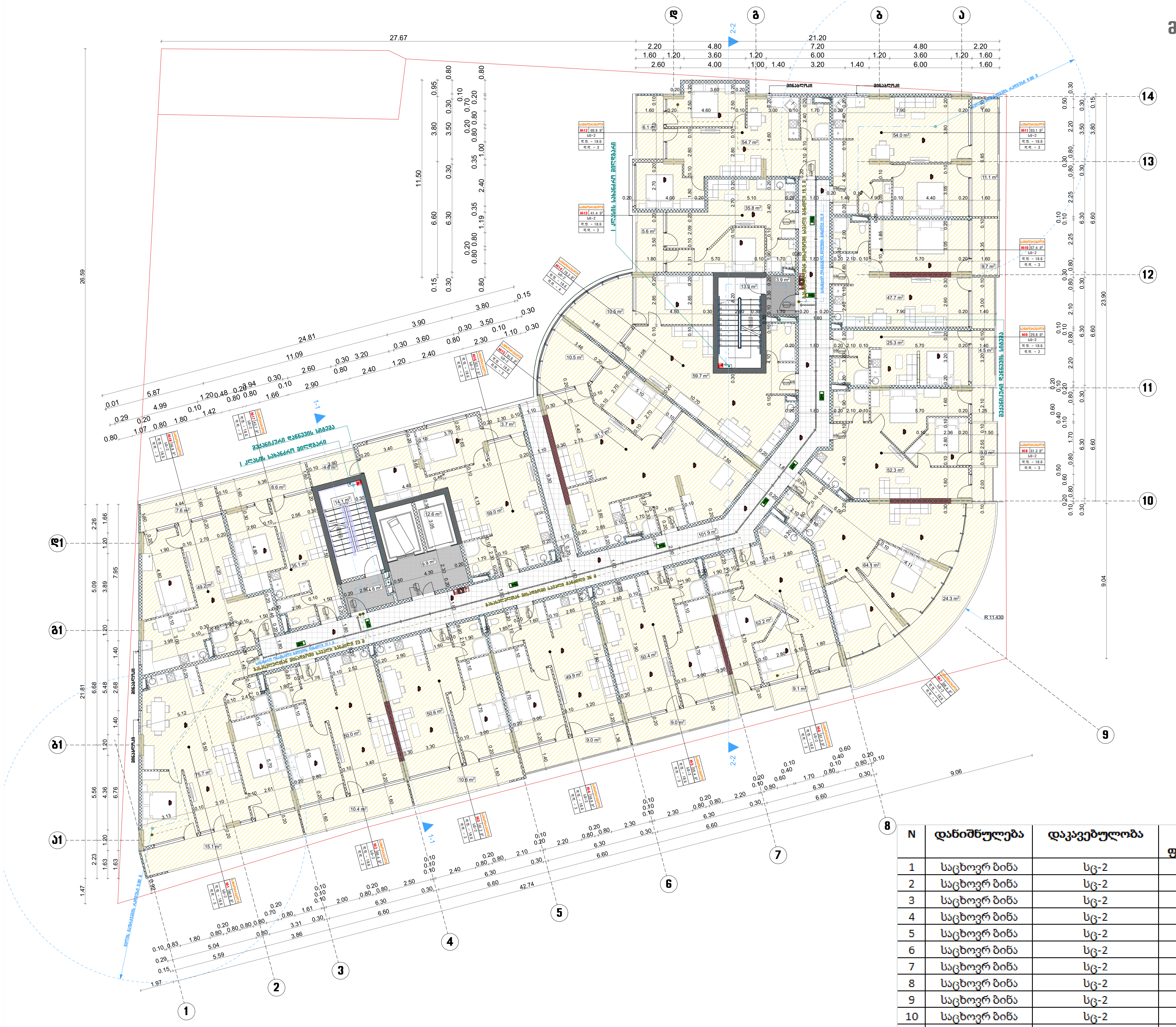
14553832б KAMIN SHAVADZE

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-

N	დანიშნულება	დაკავებულობა	სრ. ფართობი	დ.დ.ფ (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
1	კომერც ფართი	სვ	872.3	2.8	312
	ჯამი		872.3		312

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები
II სართული მ1:250



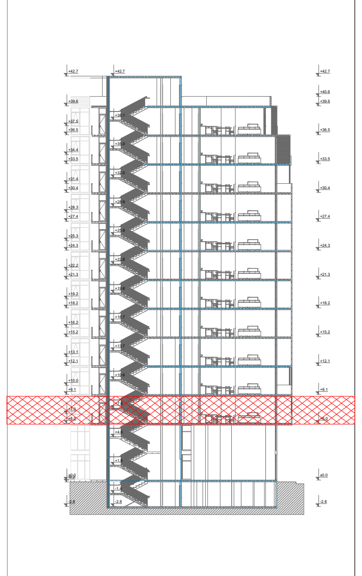
N	დანიშნულება	დაკავებულობა	სრ. ფართობი	დ.დ.ფ (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
1	საცხოვრ ბინა	სც-2	90.8	18.6	5
2	საცხოვრ ბინა	სც-2	60.4	18.6	3
3	საცხოვრ ბინა	სც-2	61.2	18.6	3
4	საცხოვრ ბინა	სც-2	58.9	18.6	3
5	საცხოვრ ბინა	სც-2	59.4	18.6	3
6	საცხოვრ ბინა	სც-2	61.3	18.6	3
7	საცხოვრ ბინა	სც-2	88.4	18.6	5
8	საცხოვრ ბინა	სც-2	61.3	18.6	3
9	საცხოვრ ბინა	სც-2	29.8	18.6	2
10	საცხოვრ ბინა	სც-2	57.4	18.6	3
11	საცხოვრ ბინა	სც-2	65.1	18.6	4
12	საცხოვრ ბინა	სც-2	60.8	18.6	3
13	საცხოვრ ბინა	სც-2	41.4	18.6	2
14	საცხოვრ ბინა	სც-2	70.2	18.6	4
15	საცხოვრ ბინა	სც-2	91.6	18.6	5
16	საცხოვრ ბინა	სც-2	62.7	18.6	3
17	საცხოვრ ბინა	სც-2	43.7	18.6	2
18	საცხოვრ ბინა	სც-2	56.8	18.6	3
	ჯამი		1121.2		30

ფორმატი A-3	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:



პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
0.00	ნიშნული გეგმაზე
①	ჭრილის ხაზი
①	ღერძის ხაზი
L=0 / 0%	პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა
საცხოვრებელი	ფუნქციური დასახელება ბინის ნომერი ფართობი შიგა კონტურზე
სც-1 / დ.დ.	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	ღიობი ფილაში
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	შშმპ მისაწვდომობა
100 / 220	კარების სიგანე კარების სიმაღლე
	გასასვლელი სავალი მანძილი
	მილდგარის სახელოს მისაწვდომობიდან მანძილი
	ბეტონის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ზღვარი 1 საათი
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ზღვარი 2 საათი
▨	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
▨	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შემსრულდა	გ. შავაძე	

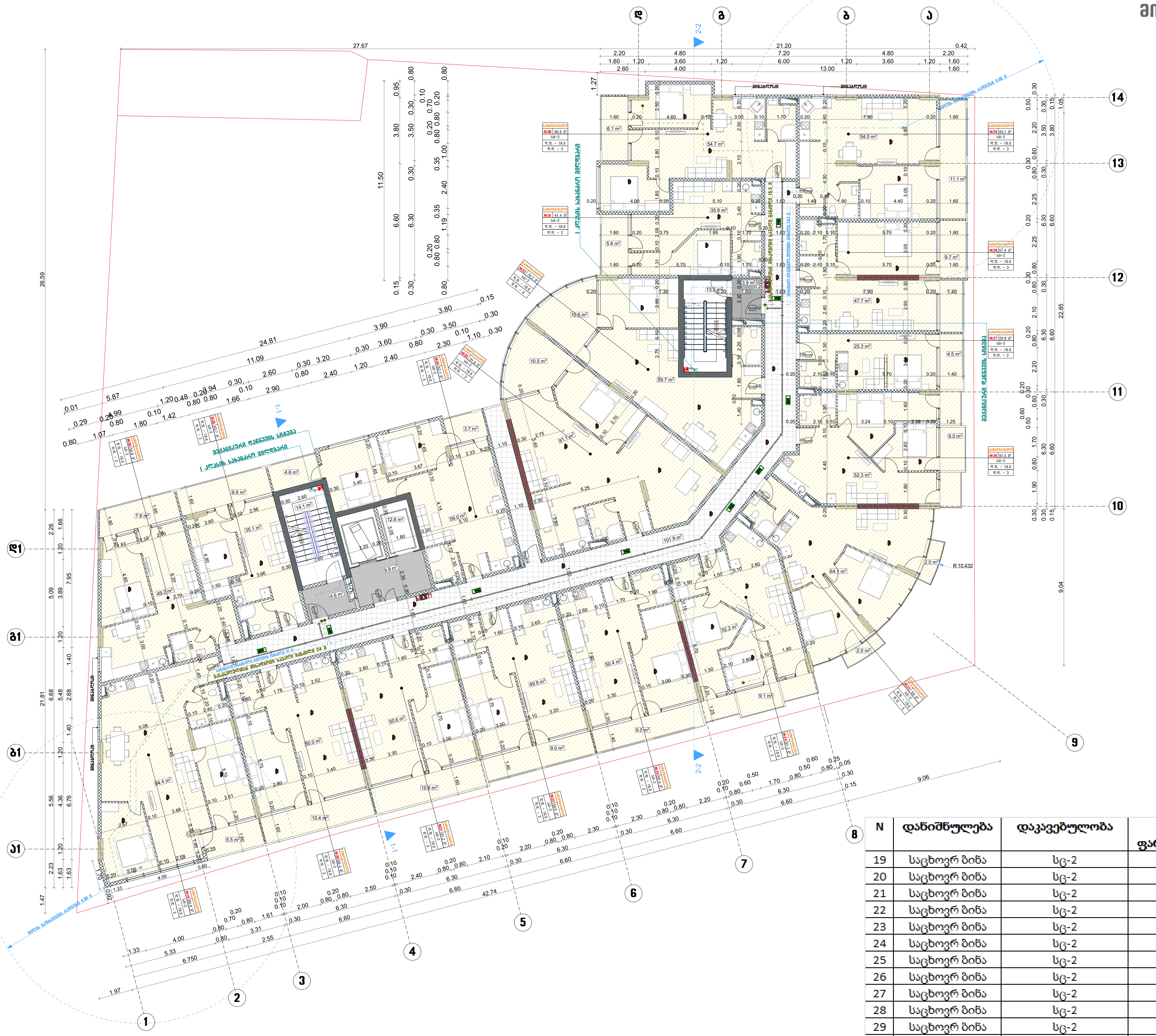
145538326

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-

41.pln; 7; 100%; 12/15/2019 9:44 PM

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები III-XI სართული მ1:250



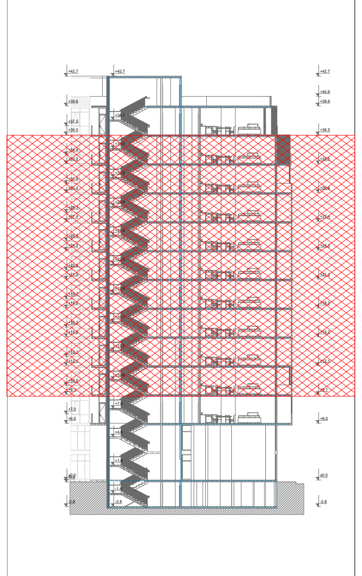
N	დანიშნულება	დაკავებულობა	სრ. ფართობი	დ.დ.ფ (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
19	საცხოვრ ბინა	სც-2	89.9	18.6	5
20	საცხოვრ ბინა	სც-2	60.4	18.6	3
21	საცხოვრ ბინა	სც-2	61.2	18.6	3
22	საცხოვრ ბინა	სც-2	58.9	18.6	3
23	საცხოვრ ბინა	სც-2	59.4	18.6	3
24	საცხოვრ ბინა	სც-2	61.3	18.6	3
25	საცხოვრ ბინა	სც-2	68	18.6	4
26	საცხოვრ ბინა	სც-2	61.3	18.6	3
27	საცხოვრ ბინა	სც-2	29.8	18.6	2
28	საცხოვრ ბინა	სც-2	57.4	18.6	3
29	საცხოვრ ბინა	სც-2	65.1	18.6	4
30	საცხოვრ ბინა	სც-2	60.8	18.6	3
31	საცხოვრ ბინა	სც-2	41.4	18.6	2
32	საცხოვრ ბინა	სც-2	70.2	18.6	4
33	საცხოვრ ბინა	სც-2	91.6	18.6	5
34	საცხოვრ ბინა	სც-2	62.7	18.6	3
35	საცხოვრ ბინა	სც-2	43.7	18.6	2
36	საცხოვრ ბინა	სც-2	56.8	18.6	3
	ჯამი		1099.9		30

ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა
- ფუნქციური დასახელება
- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- სც-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- 100 კარების სიგანე
- 220 კარების სიმაღლე
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- მილდგარის სახელოს მისაერთებლიდან მანძილი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ▨ საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- ▨ სავაჭრო ჯგუფი (ს3)

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

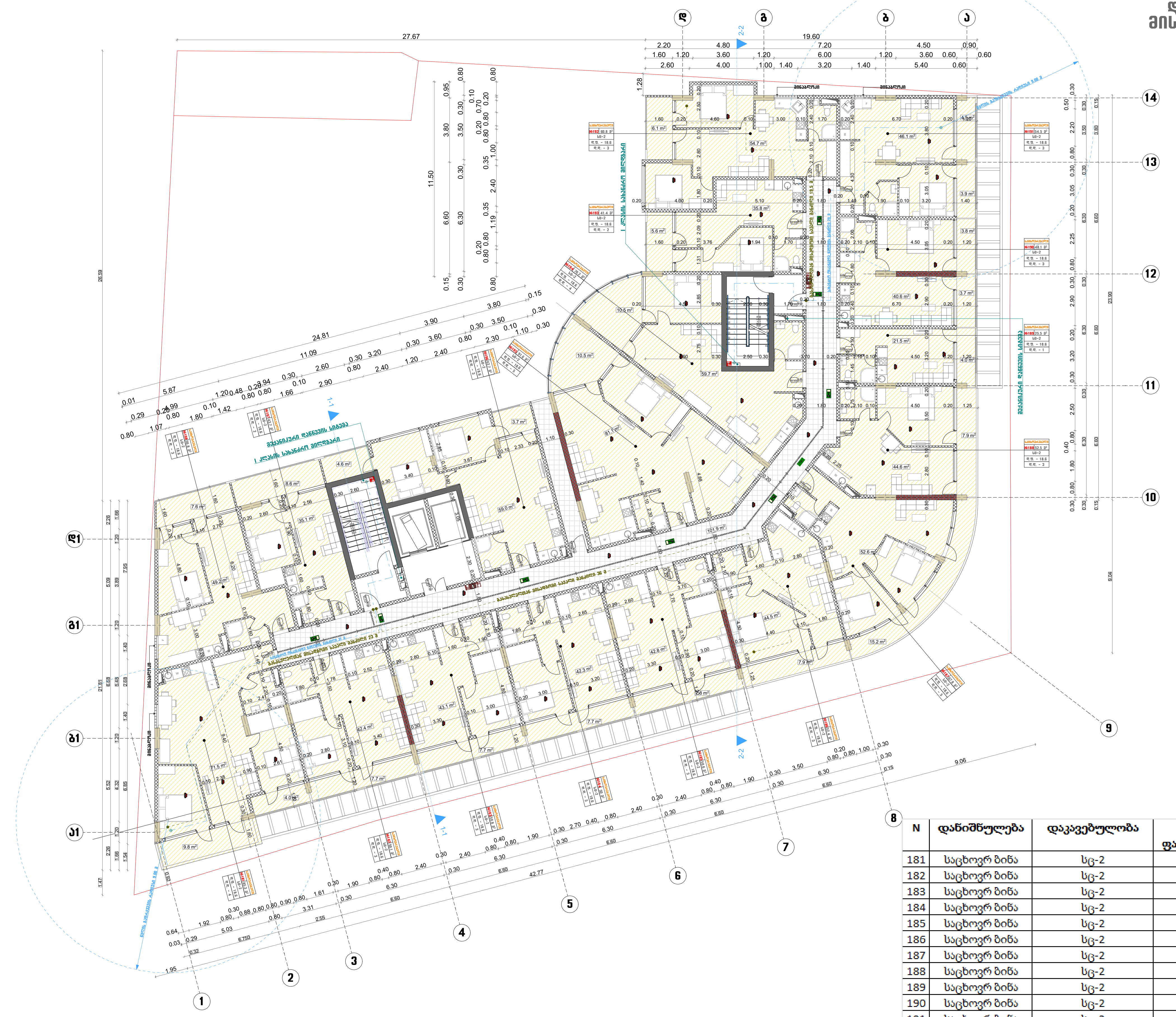
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შემსრულებ	გ. შავაძე	

145538326

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები
XII სართული მ1:250



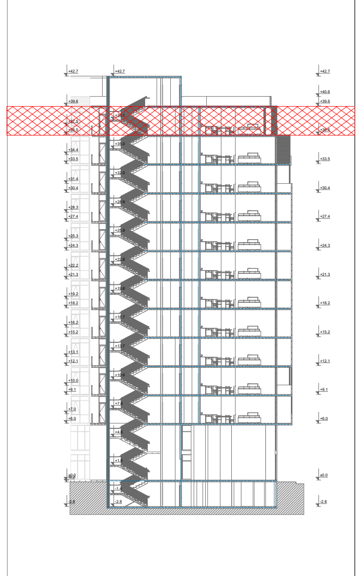
N	დანიშნულება	დაკავებულობა	სრ. ფართობი	დ.დ.ფ (ცხრილი 1004.1.2)	დაკავებულობის დატვირთვა
181	საცხოვრ ბინა	სც-2	85.3	18.6	5
182	საცხოვრ ბინა	სც-2	50.1	18.6	3
183	საცხოვრ ბინა	სც-2	50.8	18.6	3
184	საცხოვრ ბინა	სც-2	50	18.6	3
185	საცხოვრ ბინა	სც-2	50.6	18.6	3
186	საცხოვრ ბინა	სც-2	52.4	18.6	3
187	საცხოვრ ბინა	სც-2	67.8	18.6	4
188	საცხოვრ ბინა	სც-2	52.5	18.6	3
189	საცხოვრ ბინა	სც-2	25.5	18.6	1
190	საცხოვრ ბინა	სც-2	48.1	18.6	3
191	საცხოვრ ბინა	სც-2	54.5	18.6	3
192	საცხოვრ ბინა	სც-2	60.8	18.6	3
193	საცხოვრ ბინა	სც-2	41.4	18.6	2
194	საცხოვრ ბინა	სც-2	70.2	18.6	4
195	საცხოვრ ბინა	სც-2	91.6	18.6	5
196	საცხოვრ ბინა	სც-2	62.7	18.6	3
197	საცხოვრ ბინა	სც-2	43.7	18.6	2
198	საცხოვრ ბინა	სც-2	56.8	18.6	3
ჯამი			1014.8		30

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	🟩 გასასვლელი
0.00 ნიშნული გეგმაზე	შშმ მისაწვდომობა
ჭრილის ხაზი	100 კარების სიგანე
ღერძის ხაზი	220 კარების სიმაღლე
L=0 0% პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა	გასასვლელი სავალი მანძილი
საცხოვრებელი ფუნქციური დასახელება	მილდგარის სახელოს მისაწვდომობიდან მანძილი
ბინის ნომერი	ბეტონის კედელი
ფართობი შიგა კონტურზე	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
სც-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვა	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ღიობი ფილაში	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ხელის ცეცხლმაქრი	▨ საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
სახანძრო მილსგარის სისტემა	🟥 სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
ხმოვანი განგაშის სისტემა	

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

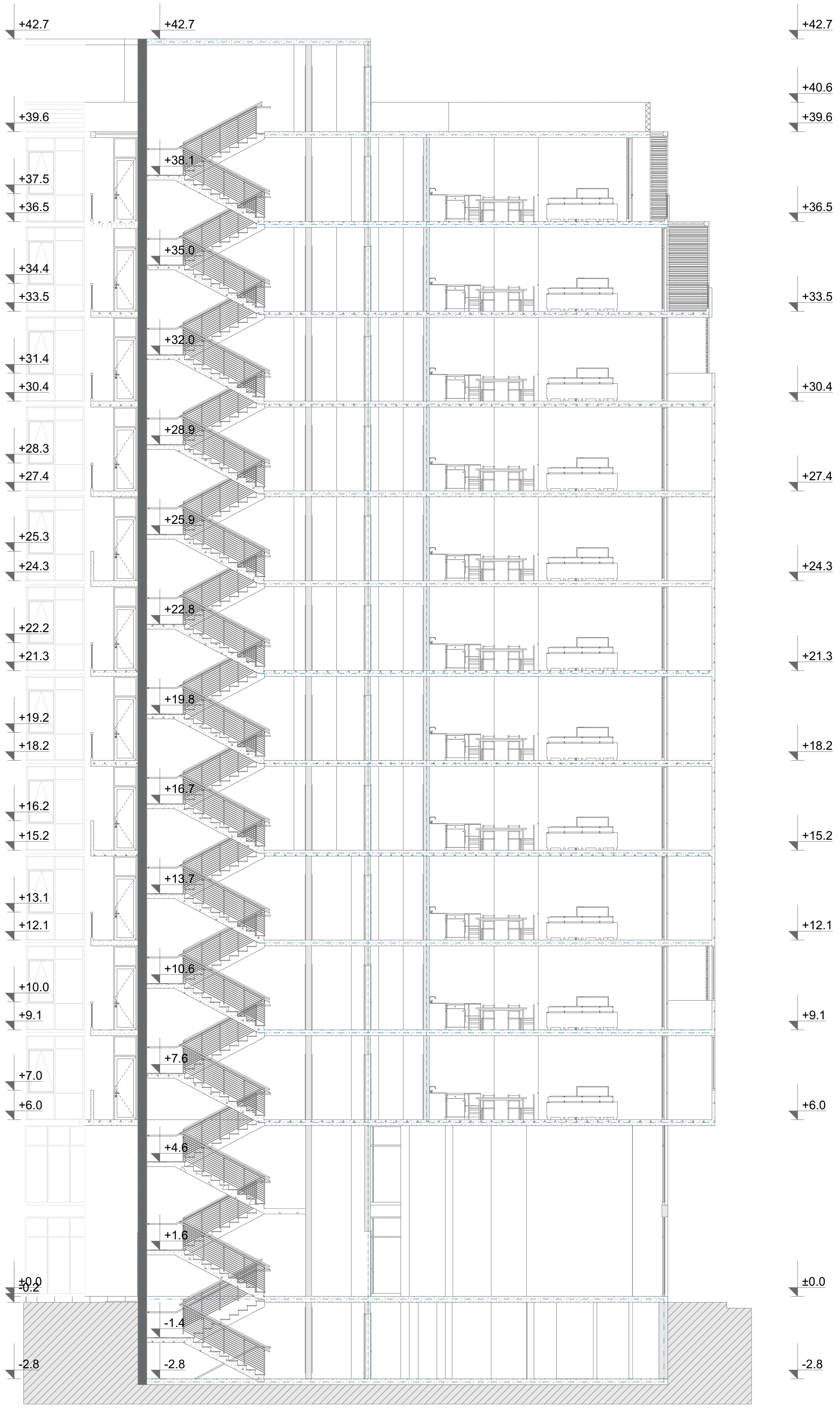
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შეასრულა	გ. შავაძე	

145538326

მასშტაბი
თარიღი 2019
ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები
ჭრილი 1-1 მ1:200


+42.7
+39.6
+37.5
+36.5
+34.4
+33.5
+31.4
+30.4
+28.3
+27.4
+25.3
+24.3
+22.2
+21.3
+19.2
+18.2
+16.2
+15.2
+13.1
+12.1
+10.0
+9.1
+7.0
+6.0
±0.0
-0.2
-2.8
+42.7
+38.1
+35.0
+32.0
+28.9
+25.9
+22.8
+19.8
+16.7
+13.7
+10.6
+7.6
+4.6
+1.6
-1.4
-2.8
+42.7
+40.6
+39.6
+36.5
+33.5
+30.4
+27.4
+24.3
+21.3
+18.2
+15.2
+12.1
+9.1
+6.0
±0.0
-2.8

ფორმატი A-3		დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
0.00 ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
L=0 0% პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა
საცხოვრებელი ფუნქციური დასახელება
ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
სც-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვა
ღიობი ფილაში
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსგარის სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ხმოვანი განგაშის სისტემა
გასასვლელი
შშმპ მისაწვდომობა
100 კარების სიგანე
220 კარების სიმაღლე
გასასვლელი სავალი მანძილი
მილღვარის სახელოს მისაერთებლიდან მანძილი
ბეტონის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

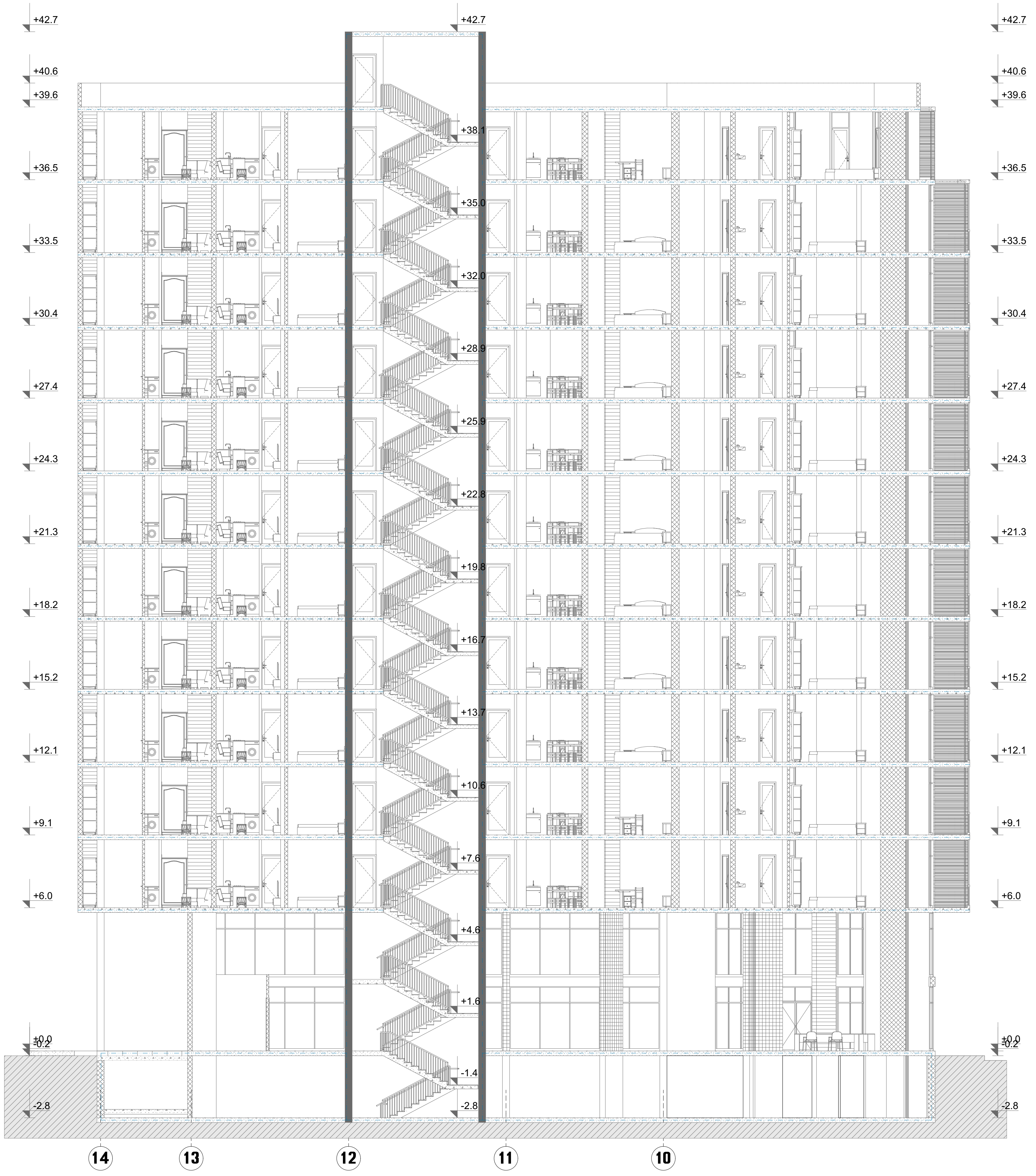
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შეასრულა	გ. შავაძე	

145538326

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომები და გასასვლელები
ჭრილი 2-2 მ1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- L=0 0% პანდუსის დახრის მიმართულება (სიგრძე) პანდუსის დახრა
- საცხოვრებელი ფუნქციური დასახელება
- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- სც-1 დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- 100 კარების სიგანე
- 220 კარების სიმაღლე
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- მილდგარის სახელოს მისაერთებლიდან მანძილი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- სავაჭრო ჯგუფი (ს3)

დამკვეთი: შპს,,ურბანი,,

ქ. ბათუმში, ვარშანიძის ქ. №50;
სულაბერიძის ქ.№ 84; 86; 88.

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.შავაძე	
ავტორი	რ.შავაძე	
შემსრულებ	გ. შავაძე	

145538326

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-3	ა-